



**Comune di Piazza Armerina**  
**Provincia di Enna**



[www.comune.piazzaarmerina.en.it](http://www.comune.piazzaarmerina.en.it)

*IV° Settore*  
*Opere Pubbliche, Pianificazione*  
*Governo del Territorio*

**OGGETTO: "Approvazione Schema di Piano Triennale delle Opere Pubbliche da realizzare nel triennio 2023/2025 e proposta di elenco annuale dei lavori da realizzare nel 2023".**

## **SCHEDA C**

**Elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta (D.lgs. n. 36/2023, Allegato I.5, art. 3, comma 2, lettera c)**



## SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025

### Comune di Piazza Armerina - IV° Settore "Opere Pubbliche, Pianificazione e Governo del Territorio"

#### ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
<b>Vedasi Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 18/12/2023 - Allegata</b>																
<table border="1" style="float: right;"><tr><td style="width: 10%;">0,00</td><td style="width: 10%;">0,00</td><td style="width: 10%;">0,00</td><td style="width: 10%;">0,00</td><td style="width: 10%;">0,00</td></tr></table>												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta per la quale non si intenda procedere al completamento e non sia pertanto presente alcun intervento nella scheda D
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

**TABELLA C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**TABELLA C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**TABELLA C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**TABELLA C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

**Il referente del programma**  
**DUMINUO MARIO GIACOMO**

# CITTA' DI PIAZZA ARMERINA (Provincia di Enna)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 / del Reg. .... data 18-12-2023

OGGETTO: Art. 58, Legge n. 133 del 6/8/2008. Approvazione Piano di Vendita dei Beni Immobili da alienare nell'esercizio 2023.

L'anno duemilaventitre, il giorno diciotto, del mese di dicembre, alle ore 17,00 e segg., nell'aula delle adunanze consiliari del Comune, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di legge, sono presenti al momento della votazione:

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1 LO BARTOLO LUIGI SALVATORE	X		9 CURSALE CALOGERO	X	
2 ORLANDO ROBERTA MARIA ALESSANDRA	X		10 MESSINA ETTORE MASSIMO		X
3 VAGONE GIOVANNA FLAVIA		X	11 FILETTI AURA	X	
4 ZANEROLLI DEBORHA	X		12 MARINO SALVATORE	X	
5 PAFUMI LAURETTA VINCENZO	X		13 AZZOLINA DARIO	X	
6 VULLO DINO	X		14 BERRETTA GIUSEPPE	X	
7 GRANCAGNOLO CATENO FRANCESCO	X		15 SARDA GIADA	X	
8 ARENA ANDREA EROS LEANDRO		X	16 DI SERI MASSIMO DOMENICO SAVIO	X	
			TOTALE	13	3

Partecipano il Vice Segretario Generale, Dott. Paolo Gabrieli e il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Daniela Rausa. Il Presidente del C.C., Prof. Calogero Cursale, constatato il numero legale dei presenti per la validità della seduta, che è pubblica, invita i Consiglieri a votare.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che rispetto alla proposta di deliberazione sono stati espressi tutti i pareri a norma di legge;

Udita l'introduzione sull'argomento svolta dal Presidente;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.R. 30/2000;

Visto l'art. 1 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

### DELIBERA

Di approvare l'infrariportata proposta di deliberazione.

**Verbale degli interventi allegato sub "A" alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 18-12-2023 "Art. 58, Legge n. 133 del 6/8/2008. Approvazione Piano di Vendita dei Beni Immobili da alienare nell'esercizio 2023".**

Il Presidente invita il Segretario a chiamare l'appello. Risultano presenti n.13 Consiglieri (assenti Vagone, Arena, Messina). Pertanto, verificato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta (ore 17,22).

Sono, altresì, presenti il Sindaco, l'Ass. Di Salvo, il Responsabile del III^ Settore, dott. Notaro, il Responsabile del VII^ Settore, dott.ssa Pascolato, il Responsabile del V^ Settore, dott. Mirci.

Chiede, preliminarmente, la parola, il Cons. Azzolina, il quale, non essendo presente in Aula l'Ass. Di Salvo, propone di invertire l'ordine della trattazione del punto n. 5 con il punto n. 3 posti all'o.d.g. e di trattare, quindi, al terzo punto la proposta relativa alla "Costituzione Ufficio Piano del Distretto Socio-Sanitario D24, ai sensi della Convenzione per la gestione in forma associata dei servizi e degli interventi sociali e socio-sanitari distrettuali (ex art. 30 del D.Lgs. 267/2000) – Piano di Zona 2021" e al quinto punto la proposta relativa all' "Approvazione del PAESC del Comune di Piazza Armerina".

Il Presidente pone ai voti la proposta formulata dal Cons. Azzolina.

Il C.C., 13 Consiglieri presenti, unanimemente, approva la proposta formulata dal Cons. Azzolina.

Il Presidente introduce il primo punto posto all'od.g., dando lettura della proposta di deliberazione e dei relativi pareri.

Il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione.

Il C.C., 13 Consiglieri presenti, all'unanimità, nelle consuete forme di legge,

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Daniela Rausa



**II<sup>^</sup> Commissione Consiliare**

**Verbale del 06/12/2023**

*Inizio seduta ore 17,00*

*Fine seduta ore 17,30*

**Ordine del giorno:**

- Art. 58 Legge n. 133 del 06/08/2008 – Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione dei Beni Immobili Comunali per l'esercizio 2023. Integrazione di delibera di G.M. n. 53 del 05/04/2023.

L'anno 2023, il giorno sei, del mese di dicembre, alle ore 17,00, si è riunita la II<sup>^</sup> Commissione Consiliare, presso l'ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, per la trattazione dell'argomento all'ordine del giorno.

Risultano presenti: il Presidente della II Commissione, Cons. Vincenzo Pafumi Lauretta ed il componente della II<sup>^</sup> Commissione, Cons. Salvatore Marino.

Inoltre sono presenti il Cons. Massimo Di Seri, il Cons. Cateno Grancagnolo e la Cons. Aura Filetti.

Risulta Assente la Consigliera Roberta Orlando.

Verbalizza il Segretario della II Commissione Consiliare Rag. Salvatore Sapone.

La Commissione apre la seduta alle ore 17,00 e dopo avere esaminato gli atti di integrazione della delibera di cui all'oggetto, ed anche il parere dei revisori dei Conti, esprime parere favorevole all'approvazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione dei Beni Immobili Comunali per l'esercizio 2023.

La Commissione chiude i lavori alle ore 17,30.

Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Salvatore Sapone

IL PRESIDENTE DELLA II<sup>^</sup> COMMISSIONE  
Cons. Vincenzo Pafumi Lauretta



**Ufficio del Collegio dei  
Revisori**

Prot. n. **48576** Del **23.11.2023**

**Oggetto:** Parere dell'OREF sulla proposta di " Approvazione Piano di vendita dei beni Immobili da alienare/valorizzare nell'esercizio 2023".

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Novembre presso la Casa Comunale si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/09/2020, immediatamente esecutiva.

Sono presenti i Sigg.:

Dott. Pagano Giuseppe, Presidente,

Dott. Sottile Alfino, Componente,

Rag. Varvaro Stefano, Componente.

Con nota protocollo dell'Ente n. 46029 del 07/11/2023 giusta pec di pari data è stato chiesto il rilascio del parere di competenza relativamente a quanto in oggetto.

Si premette che con nota in esegesi è stata integrata la Delibera Giunta n. 53 del 05/04/2023 nonché la proposta di Deliberazione Consiliare avente nota prot. n. 33138 del 03/08/2023.

Tanto premesso il Collegio procede all'istruttoria finalizzata al rilascio del dovuto parere. L'Organo di Controllo, vista la proposta consiliare in esame, oggetto del presente parere, provvista dei pareri di:

regolarità tecnica espresso in data 25/10/2023 e in data 06/11/2023 dal responsabile del Primo settore Dott. Paolo Gabrieli,

regolarità contabile espresso in data 25/10/2023 dal responsabile del settore Secondo Dott. Baiunco Giuseppe,

**RITENUTO**

Che la presente proposta emendativa non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente poiché mira a salvaguardare le entrate,

**ESPERITA**

L'istruttoria di competenza tendente in particolare a verificare la corrispondenza dei contenuti della proposta emendativa al quadro normativo di riferimento

**CONSIDERATO**

Pertanto che non sussistono rilievi di sorta,

esprime parere favorevole sulla proposta consiliare in esame così come formulata.

Piazza Armerina li 22.11.2023

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

Comune di Piazza Armerina - Prot. 0048576 del 23-11-2023 in arrivo



**Comune di Piazza Armerina**  
**Provincia di Enna**



[www.comune.piazzaarmerina.en.it](http://www.comune.piazzaarmerina.en.it)

**Ufficio del Collegio dei Revisori**

DOTT. PAGANO GIUSEPPE

DOTT. SOTTILE ALFINO

RAG. VARVARO STEFANO

*Giuseppe Pagano*      *Alfino Sottile*      *Stefano Varvaro*

Comune di Piazza Armerina - Prot. 0048576 del 23-11-2023 in arrivo

## Premesso

che con Delibera di G.M. n. 53 del 05/04/2023 è stato approvato il Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili comunali per l'esercizio 2023;

che l'alienazione dei beni immobili, compatibilmente con le leggi vigenti, può avvenire attraverso la permuta del proprio patrimonio comunale disponibile con i beni appartenenti a privati, purché ne derivi un chiaro vantaggio funzionale/economico per l'Ente.

Vista la delibera di G.M. n. 137 del 30/10/2023, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si integra la Delibera n. 53/2023;

Dato Atto che il piano di alienazione e valorizzazione dei beni culturali, approvato con delibera di G.M. n. 53 del 05/04/2023, viene integrato con i seguenti immobili, giusta delibera di G.M. n. 137 del 30/10/2023:

### Beni oggetto di alienazione

1. **Porzione di immobile dell'ex mercato ortofrutticolo sito in via A. Manzoni.** Lo stesso risulta censito nel foglio 179 particella 475, rendita catastale € 5.061,28. Superficie e valore di mercato da quantificare.

Dato atto che gli immobili di cui sopra appartengono al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi degli artt. 823 e 828 del Codice Civile;

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del C.C. n. 79 del 19/10/2001, modificato con deliberazione del C.C. n. 135 del 10/12/2010;

Accertata la convenienza per questo Ente di procedere alla dismissione e/o valorizzazione dei beni sopra individuati, integrando la delibera di G.M. n. 53 del 05/04/2023;

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Visto lo Statuto dell'Ente;

### PROPONE

al Consiglio Comunale di approvare la seguente deliberazione:

- **integrare** la delibera di G.M. n. 53 del 05/04/2023 avente ad oggetto "Art. 58 Legge n. 133 del 06/08/2008 – **Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili comunali esercizio 2023.** Proposta al Consiglio Comunale".
- **Dare atto** che il piano di alienazione di cui sopra, risulta integrato con i seguenti beni immobili:

### Beni oggetto di alienazione

1. **Porzione di immobile dell'ex mercato ortofrutticolo sito in via A. Manzoni.** Lo stesso risulta censito nel foglio 179 particella 475, rendita catastale € 5.061,28. Superficie e valore di mercato da quantificare.

#### dare atto

che i beni di proprietà comunale dianzi elencati non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di dismissione;

che le procedure di alienazione/valorizzazione dei su elencati beni verranno avviate solo dopo la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;

che tale individuazione, completa del parere del Collegio dei Revisori dei Conti, formerà il piano delle alienazioni da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione unitamente al Bilancio di previsione 2023;

che l'alienazione dei beni immobili, compatibilmente con le leggi vigenti, può avvenire attraverso la permuta del proprio patrimonio comunale disponibile con i beni appartenenti a privati, purché ne derivi un chiaro vantaggio funzionale/economico per l'Ente.

Trasmettere la presente proposta al Collegio dei Revisori dei Conti per l'acquisizione del prescritto parere, preventivo all'adozione del piano di alienazione 2023.

Con successiva votazione unanime, delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva.



# CITTA' DI PIAZZA ARMERINA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 137 DEL 30/10/2023

**OGGETTO:** Art. 58 Legge n. 133 del 06/08/2008. Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili comunali per l'esercizio 2023. Integrazione alla delibera di G.M. 53 del 05/04/2023. **Proposta al Consiglio Comunale.**

L'anno duemilaventitre, addì 30 del mese di ottobre alle ore 17,10 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale. Risultano:

CAMMARATA ANTONINO	SINDACO	<i>[Signature]</i>	X	A
STRAZZANTI ANGELA	ASSESSORE			
DI SALVO EPIFANIO	ASSESSORE		X	
MESSINA ETTORE MASSIMO	ASSESSORE	<i>[Signature]</i>	X	
ORLANDO ROBERTA MARIA A.	ASSESSORE	<i>[Signature]</i>	X	
			3	2

Partecipa alla presente deliberazione

- Il Segretario Generale;
- Il Vice Segretario Generale, Dott. Paolo Gabrieli

Il Presidente dell'Adunanza, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la Seduta di Giunta Municipale e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### La Giunta Municipale

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi,

Con voti unanimi favorevoli

### Delibera

- Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata;
- Di approvare la proposta di deliberazione con le seguenti aggiunte/integrazioni:

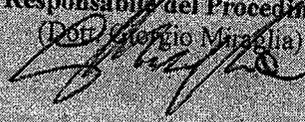
- Con separata unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

Comune di Piazza Armerina - Prot. 0045355 del 31-10-2023 in interno

- a) **dare atto** che i beni di proprietà comunale dianzi elencati non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di dismissione;
- b) **dare atto** che le procedure di alienazione/valorizzazione dei su elencati beni verranno avviate solo dopo la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- c) **dare atto** che tale individuazione, completa del parere del Collegio dei Revisori dei Conti, formerà il piano delle alienazioni da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione unitamente al Bilancio di previsione 2023;
- d) con successiva votazione unanime, delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva.

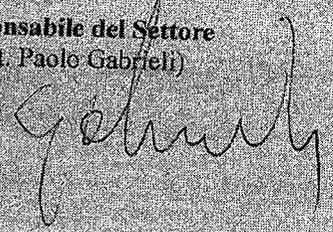
**Il Responsabile del Procedimento**

(Dott. Giorgio Maraglia)



**Il Responsabile del Settore**

(Dott. Paolo Gabrieli)



**Allegati alla presente:**

**Delibera di G.M. n. 53 del 05/04/2023**

PROPONENTE

- Sindaco Avv. A. Cammarata
- Vice Sindaco Dott.ssa L. Giunta
- Assessore Aura Filetti
- Assessore Epifanio Di Salvo
- Assessore E.M. Messina
- Assessore R.M.A. Orlando
- Il Responsabile del Settore

*Anna Filetti*

### Relazione preliminare

La dismissione dei beni immobili rappresenta una importante risorsa economica per il fabbisogno finanziario degli enti.

Il primo grande vincolo cui la pubblica amministrazione è sottoposta nell'attività di dismissione è l'alienazione di alcuni tra i beni del proprio patrimonio.

Secondo gli artt. 823 e 828 del codice civile, i beni degli enti pubblici che appartengono al patrimonio disponibile degli stessi sono alienabili, mentre non lo sono quelli idonei ad assolvere ad un pubblico servizio (beni patrimoniali indisponibili).

Il patrimonio disponibile può produrre reddito e fornire all'ente i mezzi per l'espletamento delle funzioni di sua competenza.

Per l'alienazione dei beni disponibili occorre rispettare le regole dei regolamenti adottati dagli enti locali e i principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità e concorrenzialità dettati dalle norme vigenti.

L'art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008 prevede misure tese a garantire il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni. In particolare, il citato articolo 58 determina che l'organo esecutivo dell'ente è tenuto a individuare, redigendo l'elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione. In seguito alla suddetta individuazione, è redatto il Piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

I proventi derivanti dalle dismissioni devono essere utilizzati per scopi pubblici (art. 193 del D. Lgs n. 267/2000) e per l'attivazione di qualunque tipo di investimento (l'art. 197 del D. Lgs n. 267/2000).

Il nuovo piano di alienazione è stato predisposto aggiornando quello già adottato da questo Ente.

### L'Assessore Al Patrimonio

**PREMESSO** che tutti i beni che non siano demaniali e non siano idonei ad assolvere un pubblico servizio, rientrano, se appartenenti ad enti pubblici, nel patrimonio disponibile degli stessi;

#### Dato atto:

- che, a seguito della suddetta individuazione, è redatto il piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

*Semicentrale, Codice di zona C2*

5) **Via Cagni n. 14** (piano terra e primo piano). L'immobile è costituito da un locale a piano terra e uno al primo piano. Individuato al catasto al foglio 130 part. 3072 sub 1, categoria C/2, superficie catastale mq. 45,00. È attualmente libero.  
**Valore di mercato stabilito in € 9.900,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Semicentrale, Codice di zona C2*.

4) **Via Vittorio Emanuele n. 61**, piano terra. L'immobile è costituito da due locali sottostanti la villetta di Piazza Castello. Individuato al catasto al foglio 130 part. 871 con superficie pari a mq. 128 e categoria C/2.  
**Valore di mercato stabilito in € 24.320,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Semicentrale, Codice di zona C3*.

4) **Appartamento di via Piave 12, 1° piano**. Lo stesso risulta censito in catasto nel foglio 131, part. 79, sub. 25, cat. A/3, consistenza vani 6,5, rendita € 392,77. Attualmente libero.  
**Valore di mercato stabilito in € 100.500,00**, determinato attraverso il valore medio della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Centrale, Codice di zona B1*.

5) **Appartamento di via Piave 12, 8° piano**. Lo stesso risulta censito in catasto al foglio 131, part. 79, sub. 39, cat. A/3, consistenza Vani 6,5, rendita € 392,77. Attualmente libero.  
**Valore di mercato stabilito in € 99.830,00** determinato attraverso il valore medio della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Centrale, Codice di zona B1*.

6) **Edificio sito in Via Montalto nn. 116-118**, composto da vani catastali 1,5 tra piano terra e primo piano, censito al N.C.E.U. al foglio 130/A, part. 535, categ. A/6, vani 1,5. In pessimo stato di conservazione.  
**Valore di mercato stabilito in € 5.100,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 semestre 1, Fascia/Zona *Semicentrale, Codice di zona C3*.

7) **Immobile Via Cavour n. 15 - 1° piano**. Lo stesso risulta censito in catasto al foglio 130, part. 1247 sub 3 - part. 1253 sub 2, cat. A/3, consistenza vani 5, rendita catastale €. 253,06. Attualmente libero.  
**Valore di mercato stabilito in € 30.300,00**, determinato attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2021 Semestre 2, Fascia/Zona *Semicentrale, Codice di zona C3*.

#### **Alloggi ex I.A.C.P.**

1) **Alloggio sito in via Aidone n. 1, piano primo**, da alienare tramite riscatto da parte del locatario, censito al N.C.E.U. al foglio 129 part. 674 sub 1 categ. A/4. Valore da quantificare.

#### **Terreni**

1) **Porzione di terreno sito in c.da Bellia**, in prossimità dell'area artigianale, esteso mq. 370,00 circa (superficie effettiva da definire solo dopo frazionamento) con valore al mq. di € 24,00, censito al Catasto Terreni al foglio 101 particelle 871-872.  
**Il valore è stabilito in € 8.880,00** in analogia al valore al mq. utilizzato per i singoli lotti

## Beni in locazione ex IACP

Beni Patrimoniali ex IACP in locazione al 31/08/2022			
N.	Indirizzo	Intestatario	Titolo autorizzativo
1	Via Barrafranca, 1	Guerrera Salvatore	Contratto di locazione
2	Via Barrafranca, 1	Pilotta Iolanda (subentro figlia Recupero Sabina)	Contratto di locazione
3	Via Barrafranca, 1	Campanella Pietro	Contratto di locazione
4	Via Aidone, 1	Magliolo Emanuele	Contratto di locazione
5	Via Aidone, 1	Venezia Angela	Contratto di locazione
6	Via Aidone, 1	Azzolina Mauro	Contratto di locazione
7	Via Aidone, 1	Guerrera Giuseppe	Contratto di locazione
8	Via Ada Negri, 1	Lo Fermo Maria Assunta	Contratto di locazione
9	Via L. Ariosto, 1	Libro Angela	Contratto di locazione

**DATO ATTO** che gli immobili di cui sopra appartengono al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi degli artt. 823 e 828 del Codice Civile;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del C.C. n. 79 del 19/10/2001, modificato con deliberazione del C.C. n. 135 del 10/12/2010;

**ACCERTATA** la convenienza per questo Ente di procedere alla dismissione/valorizzazione dei beni sopra individuati;

**VISTA** la legge 8 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

**VISTO** lo statuto dell'Ente;

### Propone

Alla Giunta Municipale di adottare la seguente deliberazione:

- di individuare, per i motivi indicati in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, della Legge n. 133 del 06/08/2008, i beni di proprietà comunale precedentemente elencati, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione;
- di dare atto che il presente piano rimane valido fino all'approvazione del successivo piano di alienazione/valorizzazione dei beni comunali;
- di dare atto che tale individuazione, completa del parere del Collegio dei revisori dei conti, formerà il piano delle alienazioni da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione unitamente al Bilancio di previsione 2023;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Giorgio Miraglia)



L'assessore Proponente

(Aurea Ciletti)

Il Responsabile del Settore

(Dott.ssa Debora Giorgio)

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

**IL SINDACO**  
(Avv. Antonino Cammarata)

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
(Dott.ssa Lúcia Giunta)

**IL SEGRETARIO GENERALE**



Fazio Dott. Gabrieli  
V. Segretario Generale

- La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ex art. 12, co. 1 l.r. 44/1991
- La presente delibera è immediatamente esecutiva ex art. 12, co. 2 l.r. 44/1991

Piazza Armerina, li 05.04.2023



Il Segretario Generale

Fazio Dott. Gabrieli  
V. Segretario Generale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del Servizio Delibere di Giunta Municipale, che il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... (art. 11, comma 1°) L.R. 44/91 e art 32 della legge 69/2009, e s.m. ed i, nonché del R.C. approvato con delibera di G.M. n. 279 del 28.12/2010.

Piazza Armerina, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Il Responsabile del Servizio Delibere GM

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore

**CONSTATATA** la corrispondenza a norme, leggi, regolamenti o altre fonti attinenti alla materia specifica e che disciplinano, in concreto, la fattispecie prevista dalla presente proposta di deliberazione;

**VERIFICATA** la completezza dell'istruttoria;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L. 142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere:

in ordine alla **regolarità tecnica** della superiore proposta di deliberazione.

Addi, 06/11/2023



Il Responsabile del Settore

(Dott. Paolo Gabrieli)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Gabrieli", written over a horizontal line.

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L. 142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dalla L.R. 30/2000, esprime parere:

in ordine alla **regolarità contabile** della superiore proposta di deliberazione.

Addi, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore

## ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, **Responsabile del Servizio Finanziario**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 5°, della L. 142/90 e della L.R. 48/1991, **attesta la copertura finanziaria** della spesa occorrente:

Somma da impegnare Euro \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Competenza/Residui \_\_\_\_\_

Addi, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

\_\_\_\_\_

