



**Comune di Piazza Armerina**  
**Programma Triennale delle Opere Pubbliche**  
**2023/2025**

**Relazione Generale**

*(art. 21 ed art. 216, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016,  
Decreto Ministeriale 16 Gennaio 2018, n.14)*



# RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023 – 2025 ED ELENCO ANNUALE 2023.

---

## PREMESSA

L'attività di realizzazione delle opere pubbliche viene attuata sulla base di un *programma triennale* e dei suoi aggiornamenti *annuali*, predisposti ed approvati ai sensi dell'Allegato I.5 "*Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo*" di cui all'art. 37, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 così come previsto dallo stesso D.lgs. n. 36/2023, art. 37 (Codice contratti).

Nella redazione del *programma* sono tenute in debito conto le previsioni degli strumenti di programmazione approvati dall'Ente nel precedente anno.

Risulta altresì necessario, date le competenze specifiche del Comune di Piazza Armerina, provvedere alla previsione delle opere di valenza strategica ai fini dell'attuazione dei programmi dell'Amministrazione legate alle necessità immediate di sviluppo che provengono dall'intero suo territorio in termini di quantità e qualità dei servizi, nonché legato allo sviluppo economico, culturale, sociale e turistico programmato dalla stessa Amministrazione.

Al fine di dare concreta realizzazione alla programmazione indicata dall'Amministrazione si impone una continua attività di progettazione che interferisce, a norma di legge, con lo strumento di programmazione delle opere pubbliche.

Operativamente, la normativa in vigore impone che le previsioni di *programma* devono formularsi su apposite schede, approvate con il D.lgs. n. 36/2023, art. 37, Allegato I.5.

In sintesi i concetti espressi nel D.lgs. n. 36/2023, art.37 possono essere così riassunti:

- la programmazione delle OO.PP. è riferita all'arco temporale di n. 3 annualità e si compone di un *elenco annuale*, riferito alle opere la cui realizzazione è prevista (almeno come avvio) nel primo anno del triennio di riferimento, e dell'elenco relativo alle due successive annualità;
- l'inserimento nel *programma* è prescritto per le opere di importo maggiore ad € 150.000,00 (D.lgs. n. 36/2023, art. 37, comma 2 in riferimento all'art. 50, comma 1, lettera a) dello stesso D.lgs.);
- l'inserimento di un'opera nell'*elenco annuale* avviene con modalità diverse nei casi di:
  - a) opere di manutenzione ordinaria e straordinaria;
  - b) opere nuove o di ammodernamento.

Oltre a stabilire i requisiti per l'inserimento dell'opera nell'*elenco annuale*, si prevede anche la possibilità di adeguamento dello stesso in fasi intermedie.

Infatti, pur essendo necessariamente condizionato da esigenze di bilancio, l'elenco può essere oggetto di modifiche riguardanti l'inserimento di opere finanziabili con risorse rese disponibili a seguito di ribassi d'asta o di economie.

Anche nel caso in cui, per sopravvenute circostanze che determinano l'impossibilità di realizzazione di un'opera, l'Amministrazione può prevedere l'inserimento di una nuova opera, sempre nell'ambito del rispetto delle norme di bilancio.

L'*elenco annuale* è da intendersi quale strumento di programmazione dinamico potendosi, nei limiti della ridefinizione di flussi finanziari, procedere alla sua modifica od integrazione con opere facenti parte della programmazione riferita alle successive annualità.

Il *programma triennale delle OO.PP. 2023/2025 e l'elenco annuale 2023* che si propongono sono stati redatti tenendo conto, rispetto alla programmazione per il triennio precedente, di:

- necessità di dotare l'Amministrazione di uno strumento legato alle ridotte dotazioni di risorse economiche;
- riorganizzazione e razionalizzazione delle previsioni riguardanti lo stesso oggetto di intervento con inserimento di nuove opere ritenute necessarie e cancellazione delle opere il cui livello progettuale non rispecchia più la nuova normativa;
- eventuali aggiornamenti sul livello di progettazione o sullo stato di attuazione di opere già avviate.

## **Il Contesto Territoriale**

La città è posta a 37°23'0" Latitudine Nord e 14°22'0" Longitudine Est, ad un'altitudine di m. 697 s.l.m.

Secondo i dati del censimento nazionale del 2017, a quella data erano residenti a Piazza Armerina 21.775 abitanti, con una densità media di 71 Abitanti/Kmq.

Il territorio del Comune di Piazza Armerina, esteso 304,54 Km<sup>2</sup>, interessa la fascia centrale del sistema collinare degli Erei occupando l'area meridionale della provincia di Enna. Esso confina a Nord con il Comune di Enna, a Est con quelli di Aidone e Mineo, a Sud con quelli di Mirabella Imbaccari, Caltagirone, S. Michele di Ganzaria, S. Cono e Mazzarino, a Ovest con quelli di Barrafranca e Pietraperzia. Il territorio è caratterizzato dalla presenza di tre isole amministrative poste a Nord dell'area comunale principale, in posizione marginale, fra i territori di Enna e Aidone. Il sistema territoriale degli Erei, per le interrelazioni funzionali presenti tra la rete insediativa, le funzioni terziarie ed il sistema produttivo può essere definito come un sistema territoriale centrale compreso tra la zona Sud dell'ex Provincia Regionale di Enna e la zona posta ad Ovest del territorio calatino dell'ex Provincia Regionale di Catania.

Il territorio è caratterizzato da una serie di modeste alture che, seguendo un allineamento nord ovest - sud est, vanno da Enna a Caltagirone congiungendosi con le aree dell'altipiano ibleo. L'ossatura dei monti Erei costituita da una serie arenacea con strati pendenti ed una buona vegetazione boscosa e rupicola presenta una morfologia dei luoghi determinata principalmente dall'azione erosiva dei principali corsi d'acqua che soprattutto nel passato, avevano la peculiarità di frequenti e violente piene ed esondazioni, le valli sono caratterizzate da ampi dossi con colture agrarie intensive ed estensive.

L'entità ecologica più rilevante dell'area è rappresentata dai complessi boscati presenti in larga misura. Circa il 70% dei boschi è composto da essenze di eucalipti, una pianta australiana che a partire dalla metà di questo secolo ha assunto una notevole importanza nei paesi mediterranei, in virtù della sua rapidità di accrescimento, dell'adattamento a terreni di scarsa fertilità, nonché della possibilità di governo a ceduo, che permette di ottenere considerevoli quantitativi di assortimenti legnosi utilizzabili soprattutto per la cellulosa. L'eucaliptus appare in Italia all'inizio del secolo ma nel territorio armerino è stato impiantato a partire dal 1940 per sfruttarne le citate potenzialità produttive. L'importanza che i complessi boscati rivestono all'interno del paesaggio dell'area è testimoniata dal fatto che uno di essi, quello di Rossomanno – Grottascura - Bellia è stato istituito come riserva naturale orientata istituita con D.A. Territorio e Ambiente della Regione Sicilia del 18 aprile 2000.

L'importanza territoriale che riveste Piazza Armerina è dovuta in larga parte alla presenza di alcune funzioni afferenti ai settori dei servizi pubblici, dell'istruzione e del commercio. Per quanto riguarda il settore turistico, il territorio di Piazza Armerina è da considerare un polo di livello internazionale, capace di attrarre flussi turistici considerevoli. La principale risorsa è da considerare **la Villa Romana del Casale**. Nel 1997 il sito archeologico della Villa Romana del Casale è stato inserito tra i siti UNESCO. La città di Piazza Armerina, con D.A. n. 3670/5S del 24/12/2008 è stata riconosciuta "**Città d'arte e Turistica**". Particolare attenzione viene posta dall'Amministrazione Comunale nello sviluppo turistico del tessuto urbano nel quale si ritrovano numerose emergenze storico-architettoniche di elevato livello che ne fanno uno dei centri storici più belli e meglio conservati della Sicilia. L'interesse dell'Amministrazione Comunale, che si evidenzia con il presente Piano Triennale è legato ad una strategia di sviluppo artistico-culturale con numerose offerte proposte. E' stazione di soggiorno e turismo, tale classificata con D.L. n. 45 del 29/09/1967.

Il sistema dei trasporti dell'area è unicamente basato sulla modalità su gomma che garantisce un'accessibilità complessiva adeguata alla domanda di mobilità espressa. La viabilità è imperniata sulla direttrice Nord-Sud costituita dalla S.S. 117 bis. Essa è stata ammodernata e potenziata per l'intero tratto che va dallo svincolo S.S. 192 della "Valle del Dittaino" allo svincolo con la S.S. n. 417 di "Caltagirone". Tale direttrice è raccordata a nord con l'importante asse regionale dell'autostrada A19 "Catania - Palermo" e a Sud-Est con la S.S. n. 417. I collegamenti trasversali Est-Ovest sono assicurati o tramite strade provinciali o tramite la oramai vetusta S.S. 288 di "Aidone" che collega i centri di Piazza Armerina e di Aidone alla S.S. 192 e quindi a Catania.

### **La Pianificazione Urbanistica Comunale (P.U.C.)**

La città di Piazza Armerina ha avuto approvato con D.D.G. n. 380/D.R.U. del 09/07/2010 il nuovo PRG, attualmente vigente benché scaduti i vincoli preordinati all'esproprio. È in fase di redazione il nuovo strumento urbanistico che sarà redatto in conformità della Legge Regionale n. 13 agosto 2020, n. 19 con approvazione del PUC (Piano Urbano Comunale) con le modalità di cui al Decreto 7 luglio 2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana recante "*Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 25, comma 7, della legge regionale*".

## **Il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024**

Nella predisposizione del programma relativo agli anni 2023/2025, si è tenuto conto delle disponibilità finanziarie proprie dell'Ente, delle risorse derivate, nonché di quelle acquisibili per assegnazione degli organi superiori (Regione Sicilia, Stato, Comunità Europea).

Costituiscono parte integrante del programma, oltre alla relazione, una cartografia dove sono ubicate le opere che si intendono eseguire.

Il programma è stato predisposto sia sulla base di quanto esistente in continuità con l'attività Amministrativa sin qui posta in essere sia sulle nuove indicazioni pervenute dall'Amministrazione.

Dal precedente programma sono state eliminate le seguenti opere per le motivazioni accanto indicate:

- Intervento **“Opere di urbanizzazione, di recupero e rinnovamento del tessuto urbano a seguito di avvenuto crollo con realizzazione di sistema di collegamento mobile tra Piazza Alcide De Gasperi e Piazza Sottosanti”** CUP\_I31B17000230006 – CUI L00046540860201900001 – Importo € 1.342.000,00 - Avviata procedura di affidamento (D.lgs. n. 36/2023 – Allegato 1.5, art. 5, comma 2);
- Intervento **“Ristrutturazione fabbricato ex Scuola Magistrale per rifunzionalizzazione a Commissariato di Pubblica Sicurezza della Città di Piazza Armerina”** – CUP\_I31H17000000006 – CUI L00046540860201900002 – Importo € 1.295.000,00 - Avviata procedura di affidamento (D.lgs. n. 36/2023 – Allegato 1.5, art. 5, comma 2);
- Intervento **“Realizzazione alloggi ERP e attrezzature nel quartiere Monte”** – CUP\_I35B19000120002 – CUI\_L00046540860201900003 – Importo € 3.000.000,00 - Avviata procedura di affidamento (D.lgs. n. 36/2023 – Allegato 1.5, art. 5, comma 2);
- Intervento **“Interventi aggregati per lavori di manutenzione strade comunali interne al perimetro urbano di importo unitario sino ad € 150.000,00”** – CUI\_L00046540860201900008 - Non necessario ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, Art. 37, comma 2 (esenti interventi importo inferiore a 150.000,00);
- Intervento **“Interventi aggregati per lavori di manutenzione edifici pubblici di importo unitario sino ad € 150.000,00”** – CUI\_L00046540860201900010 - Non necessario ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, Art. 37, comma 2 (esenti interventi importo inferiore a 150.000,00);
- Intervento **“Lavori di messa in sicurezza dell'impianto elettrico, impianto antincendio ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Elementare L. Sciascia”** – CUP\_I39F19000060002 – CUI\_L00046540860201900021 – Importo € 862.000,00 - Avviata procedura di affidamento (D.lgs. n. 36/2023 – Allegato 1.5, art. 5, comma 2);
- Intervento **“Riqualificazione per interventi nella Scuola Elementare “E. Fontanazza”, finalizzati all'efficientamento energetico dell'edificio”** – CUP\_I36J20001210001 – CUI\_L00046540860201900030 – Importo € 557.000,00 - Avviata procedura di affidamento (D.lgs. n. 36/2023 – Allegato 1.5, art. 5, comma 2);
- Intervento **“Interventi aggregati per lavori di manutenzione strade comunali esterne al perimetro urbano di importo unitario inferiore ad € 150.000,00”** – CUI\_L00046540860202100002 – Non necessario ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, Art. 37, comma 2 (esenti interventi importo inferiore a 150.000,00)
- Intervento **“Progetto di ricostruzione del muro perimetrale del cimitero S. Maria del Gesù”** – CUI\_L00046540860201900032 – Non necessario ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, Art. 37, comma 2 (esenti interventi importo inferiore a 150.000,00);
- Intervento **“Lavori di completamento linea metanifera a servizio aree cittadine non ancora servite”** – CUI\_L00046540860201900013 – Importo € 1.500.000,00 - Interventi non più programmati;
- Intervento **“Recupero, ristrutturazione e musealizzazione di Monte Prestami”** – CUP\_I37H20003840006 – CUI\_L00046540860201900036 – Importo € 200.000,00 - Avviata procedura di affidamento (D.lgs. n. 36/2023 – Allegato 1.5, art. 5, comma 2);
- Intervento **“Progetto di realizzazione parco-canile comunale in C.da Arenazzo”** – CUI\_L00046540860201900038 – Importo € 184.000,00 - Non in programmazione - Da inserire con successivo atto a seguito modifica programmazione;

Sono state inserite le seguenti 5 nuove opere:

- **“Intervento di completamento sede Commissariato di Pubblica Sicurezza di Piazza Armerina fabbricato ex Magistrale di Via Umberto”** - per un importo di € 1.200.000,00 con finanziamento a carico della Regione Siciliana - CUI L00046540860202300002 – Annualità 2023 – Priorità Massima
- **“Recupero dell'Ex Chiesa di S. Giacomo (Borgo) da destinare a punto di accoglienza dei pellegrini del “Cammino di S. Giacomo in Sicilia”** - per un importo di € 222.842,00 con finanziamento a carico dello Stato a valere nell'Avviso pubblico del Ministero del Turismo in attuazione del Decreto del Ministro del Turismo del 5 ottobre 2023, n. 0025710/23, recante “Misure attuative del fondo per i cammini religiosi di cui all'articolo 1, comma 963, della legge 30 dicembre 2021, n. 234” – CUI: L00046540860202300003 – CUP: I37B23000050001

- **“Recupero ed adeguamento di due immobili comunali. D.M. Lavoro e Politiche Sociali n.5 del 15/02/2022 - PNRR Missione 5.2.1.2 "Percorsi in autonomia per persone con disabilità" - per un importo di € 419.998,00 con finanziamento a carico dello Stato a valere del D.M. Lavoro e Politiche Sociali n.5 del 15/02/2022 - PNRR Missione 5.2.1.2 "Percorsi in autonomia per persone con disabilità - Avviso 1/2022 PNRR Missione 5.2.1.2 – CUI: L00046540860202300005 – CUP: I34H22000400005**
- **“Intervento di stabilizzazione idrogeologica Versante Zona Vie Aguglia - Ortalizio – Stradonello” - per un importo di € 1.600.000,00 con finanziamento a carico dello Stato – CUI\_ L00046540860202300006;**
- **“Lavori di realizzazione di un 'area di complemento ed efficientamento del Centro Comunale di Raccolta dei rifiuti urbani (CCR) disciplinato dal DM 08/04/2002 sito in c/da Bellia” per un importo di € 237.925,00 con finanziamento derivante da “Diverso utilizzo” mutuo Cassa DD.PP. – CUI\_ L00046540860202300004 – CUP\_ I35B23000010004**

Le rimanenti opere sono state tutte confermate.

Oltre al programma triennale è stato predisposto l’elenco delle opere che si intendono eseguire nell’anno 2023 e l’elenco dei beni immobili pubblici che possono essere oggetto di diretta alienazione redatto dal Responsabile del Settore Patrimonio.

Fanno parte integrante del programma, oltre alla presente relazione ed alla relativa planimetria, le seguenti schede:

- **Scheda A** – *Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento (D.lgs. n. 36/2023, Allegato I.5, art. 3, comma 2, lettera a);*
- **Scheda B** - *Elenco delle opere incompiute finanziamento (D.lgs. n. 36/2023, Allegato I.5, art. 3, comma 2, lettera b);*
- **Scheda C** - *Elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta (D.lgs. n. 36/2023, Allegato I.5, art. 3, comma 2, lettera c);*
- **Scheda D** - *Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione (D.lgs. n. 36/2023, Allegato I.5, art. 3, comma 2, lettera d);*
- **Scheda E** – *Elenco lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione (D.lgs. n. 36/2023, Allegato I.5, art. 3, comma 2, lettera e);*
- **Scheda F** - *Elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale e non riproposti nell'aggiornamento del programma ovvero lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento (D.lgs. n. 36/2023, Allegato I.5, art. 3, comma 2, lettera f).*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mario Duminuco".

(Dott. Ing. Mario Duminuco)