



Città di Piazza Armerina
6° Settore Suap - Patrimonio - Risorse Umane
Servizio Patrimonio

Avviso Esplorativo

Oggetto: Manifestazione d'interesse per la concessione in locazione di porzione di immobile di proprietà comunale siti in largo Sant'Anna, da destinare a sede di attività artistiche e culturali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

VISTA la deliberazione di G.C. n. 173 del 22/12/2022;

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Piazza Armerina, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 173 del 22/12/2022 ed in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza, intende effettuare apposita indagine circa la manifestazione di interesse da parte di potenziali conduttori per la locazione della seguente porzione d'immobile di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

- Porzione di immobile di mq 154,00 circa (vedi planimetria allegata), ubicata in Largo Sant'Anna, individuata al catasto al foglio 130 particella 4719 sub 14, da destinare allo svolgimento di attività didattiche, artistiche e culturali compresi corsi annuali per studenti post-lauream;

Il presente avviso, rivolto ad Enti/Associazioni aventi finalità didattiche, artistiche e culturali, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di Enti/Associazioni potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare a questa Amministrazione la disponibilità a stipulare contratto di locazione per gli immobili sopra descritti.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione d'interesse.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere al successivo affidamento degli immobili in concessione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla valutazione e all'assegnazione in locazione della porzione d'immobile anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

1. Gli interessati dovranno presentare o far pervenire la manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto ed allegato al presente avviso, oltre una relazione descrittiva dell'attività esercitata o che si intende esercitare, debitamente firmata dal Presidente/Legale rappresentante dell'associazione, in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24/01/2023** al seguente indirizzo: **"Comune di Piazza Armerina, Servizio Patrimonio"** – Atrio Fundrò n. 1, 94015 Piazza Armerina.

Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse; a tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

La manifestazione di interesse dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso e sigillato recante la dicitura "Contiene manifestazione di interesse per locazione porzione immobile di proprietà comunale sito in Largo Sant'Anna".

Il plico dovrà contenere, a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse, i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse redatta secondo il modello allegato "A";
- b) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune che sarà aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed il lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 18,00;
- a mezzo PEC all'indirizzo info@pec.comunepiazzaarmerina.it

2. La locazione avrà durata di **anni sei**, rinnovabile alla scadenza previa espressa richiesta della parte locataria, ai sensi dell'art.27 della legge n. 392/78.

3. Il valore del contratto di locazione posto a base della eventuale procedura negoziata sarà determinato in conseguenza della conclusione della procedura di manifestazione d'interesse e verrà stabilito attraverso una stima effettuata sulla base dei valori di mercato, sulla base dei canoni medi di locazione per tipologia analoga.

Visita degli immobili

Per prendere visione dei locali, gli interessati concorderanno la data del sopralluogo con il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, telefonando ai seguenti numeri: 0935982286 – 0935982292.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Suap – Patrimonio e Risorse Umane Dott.ssa Debora Giorgio.

Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet istituzionale del Comune.

Foro competente

Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Enna.

Comunicazione e diffusione dei dati

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si comunica che i dati forniti dagli interessati, saranno raccolti presso il Comune, per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati da questo settore. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Piazza Armerina, 10/12/2023

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Giorgio Miraglia)



Il Responsabile del Settore
(Dott.ssa Debora Giorgio)

Al Comune di Piazza Armerina
Ufficio Patrimonio
Piazza Garibaldi – Atrio Fundrò,1
94015 Piazza Armerina
PEC: info@

Oggetto: Manifestazione d'interesse per la concessione in locazione di porzione di immobile di proprietà comunale siti in largo Sant'Anna, da destinare a sede di attività artistiche e culturali.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ il _____
_____ e residente a _____ in via
_____, n. _____ Codice
Fiscale _____
Indirizzo e-mail _____
n.q. di Legale Rappresentante dell'Ente/Ass.ne _____

Con la presente manifesta il proprio interesse ad acquisire in locazione la porzione d'immobile di Vs. proprietà sito in Piazza Armerina, Largo Sant'Anna, meglio individuato in catasto al fg. 130, part. 4719, sub 14 da destinare a sede di attività culturali, artistiche e sociali.

A tal fine dichiara:

- che non sussistano cause di esclusione dalla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati forniti con le dichiarazioni suddette, saranno trattati, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale le stesse sono state rese.

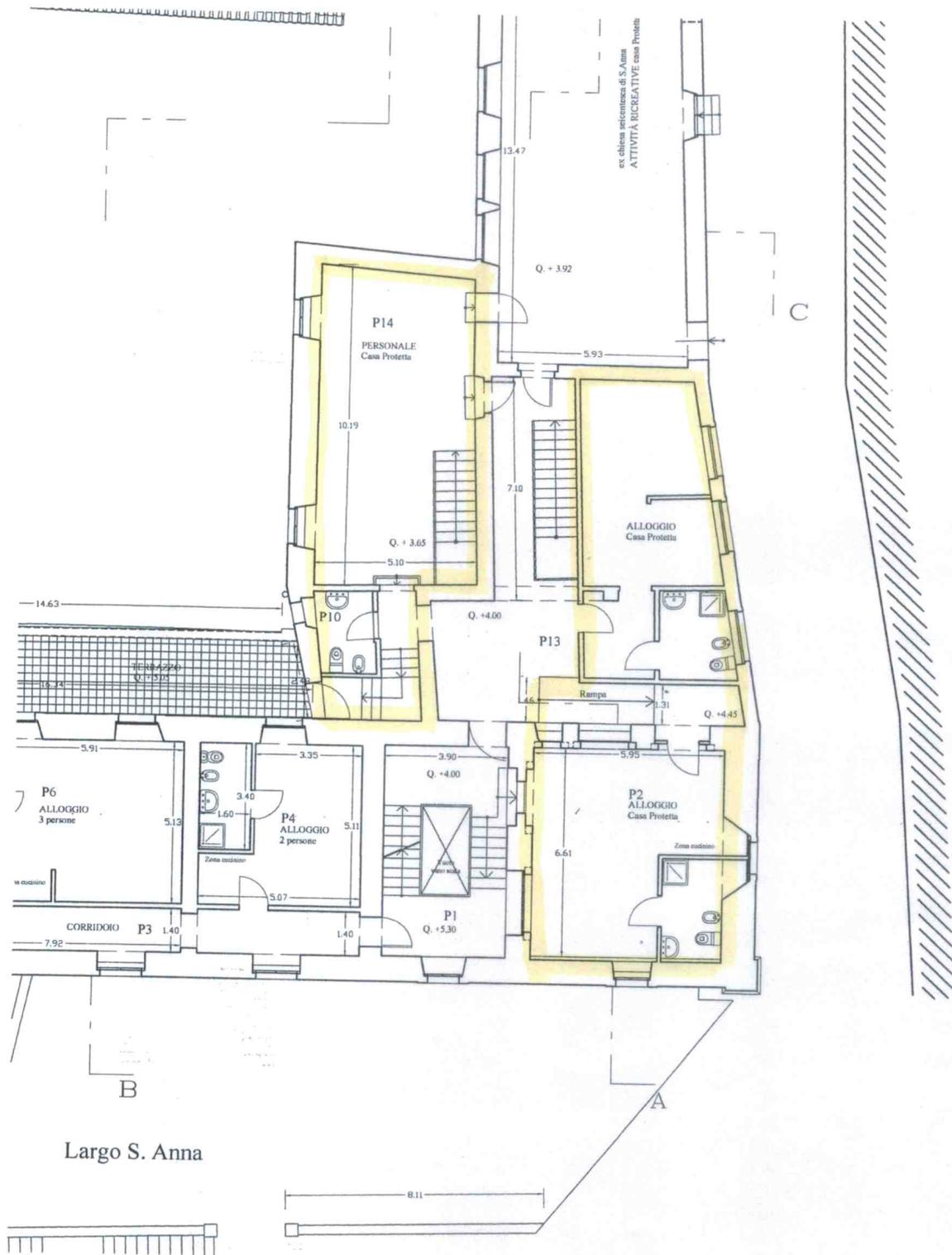
Data _____

Firma del legale rappresentante

Si allega copia documento di riconoscimento.

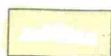


Città di Piazza Armerina
6° Settore Suap -Patrimonio -Risorse Umane
Servizio Patrimonio Comunale



Planimetria Plesso Sant'Anna

Piano 1°



Area da locare