



Città di Piazza Armerina
6° Settore Suap - Patrimonio - Risorse Umane
Servizio Patrimonio

Avviso Esplorativo

Per Manifestazione d'interesse per la concessione in locazione degli immobili di proprietà comunale siti in largo Sant'Onofrio n. 10 e 11 , da destinare a sede di attività culturali, artistiche e sociali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

VISTA la deliberazione di G.C. n. 157 del 22/11/2022;

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Piazza Armerina, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 157 del 22/11/2022 ed in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza, intende effettuare apposita indagine circa la manifestazione di interesse da parte di potenziali conduttori per la locazione dei seguenti immobili di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

- Immobile di mq 74,00 circa, ubicato in Largo Sant'Onofrio n. 10, individuato al catasto al foglio 130 particella 4719 sub 1, da destinare a sede di attività culturali, artistiche e sociali, come da planimetria allegata;
- Immobile di mq 165,00 circa, ubicato in Largo Sant'Onofrio n. 11, individuato al catasto al foglio 130 particella 4719 sub 4, da destinare a sede di attività culturali, artistiche e sociali, come da planimetria allegata;

Il presente avviso, rivolto ad associazioni aventi finalità culturali, artistiche e sociali, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di associazioni potenzialmente interessate e non è, in alcun modo, vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare a questa Amministrazione la disponibilità a stipulare contratto di locazione per gli immobili sopra descritti.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione d'interesse.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere al successivo affidamento degli immobili in concessione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla valutazione e all'assegnazione in locazione degli immobili anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

1. Gli interessati dovranno presentare o far pervenire la manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto ed allegato al presente avviso, oltre una relazione descrittiva dell'attività esercitata o che si intende esercitare, debitamente firmata dal Presidente/Legale rappresentante dell'associazione, in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04/01/2023** al seguente indirizzo: **“Comune di Piazza Armerina, Servizio Patrimonio” – Atrio Fundrò n. 1, 94015 Piazza Armerina.**

Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse; a tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

La manifestazione di interesse dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso e sigillato recante la dicitura “Contiene manifestazione di interesse per locazione immobile di proprietà comunale”.

Il plico dovrà contenere, a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse, i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse redatta secondo il modello allegato “A”;
- b) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune che sarà aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed il lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 18,00;
- a mezzo PEC all'indirizzo info@pec.comunepiazzaarmerina.it

2. La locazione avrà durata di **anni sei**, rinnovabile alla scadenza previa espressa richiesta della parte locataria, ai sensi dell'art.27 della legge n. 392/78.

3. Gli interessati potranno presentare manifestazione d'interesse per un solo immobile;

4. Il valore del contratto di locazione posto a base della eventuale procedura negoziata sarà determinato in conseguenza della conclusione della procedura di manifestazione d'interesse e verrà stabilito attraverso una stima effettuata sulla base dei valori di mercato, sulla base dei canoni medi di locazione per tipologia analoga.

Visita degli immobili

Per prendere visione dei locali, gli interessati concorderanno la data del sopralluogo con il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, telefonando ai seguenti numeri: 0935982286 – 0935982292.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Suap – Patrimonio e Risorse Umane Dott.ssa Debora Giorgio.

Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet istituzionale del Comune.

Foro competente

Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Enna.

Comunicazione e diffusione dei dati

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si comunica che i dati forniti dagli interessati, saranno raccolti presso il Comune, per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati da questo settore. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità

ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Piazza Armerina, 06/12/2022

Il Responsabile del procedimento

(Dott. Giorgio Miraglia)



Il Responsabile del Settore

(Dott.ssa Debora Giorgio)



Al Comune di Piazza Armerina
Ufficio Patrimonio
Piazza Garibaldi – Atrio Fundrò,1
94015 Piazza Armerina
PEC: info@

Oggetto: Manifestazione d'interesse per la concessione in locazione degli immobili di proprietà comunale siti in largo Sant'Onofrio n. 10 e 11 , da destinare a sede di attività culturali, artistiche e sociali.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a

a _____ il _____

_____ e residente a _____ in via

_____, n. _____ Codice

Fiscale _____

Indirizzo e-mail _____

n.q. di Legale Rappresentante dell'Ass.ne _____

Con la presente manifesta il proprio interesse ad acquisire in locazione l'immobile di Vs. proprietà sito in Piazza Armerina, Largo Sant'Onofrio n. _____, meglio individuato in catasto al fg. _____, part. _____, sub _____ da destinare a sede di attività culturali, artistiche e sociali.

A tal fine dichiara:

- che non sussistano cause di esclusione dalla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati forniti con le dichiarazioni suddette, saranno trattati, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale le stesse sono state rese.

Data _____

Firma del legale rappresentante

Si allega copia documento di riconoscimento.

MODULARIO
F. - fig. renc. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

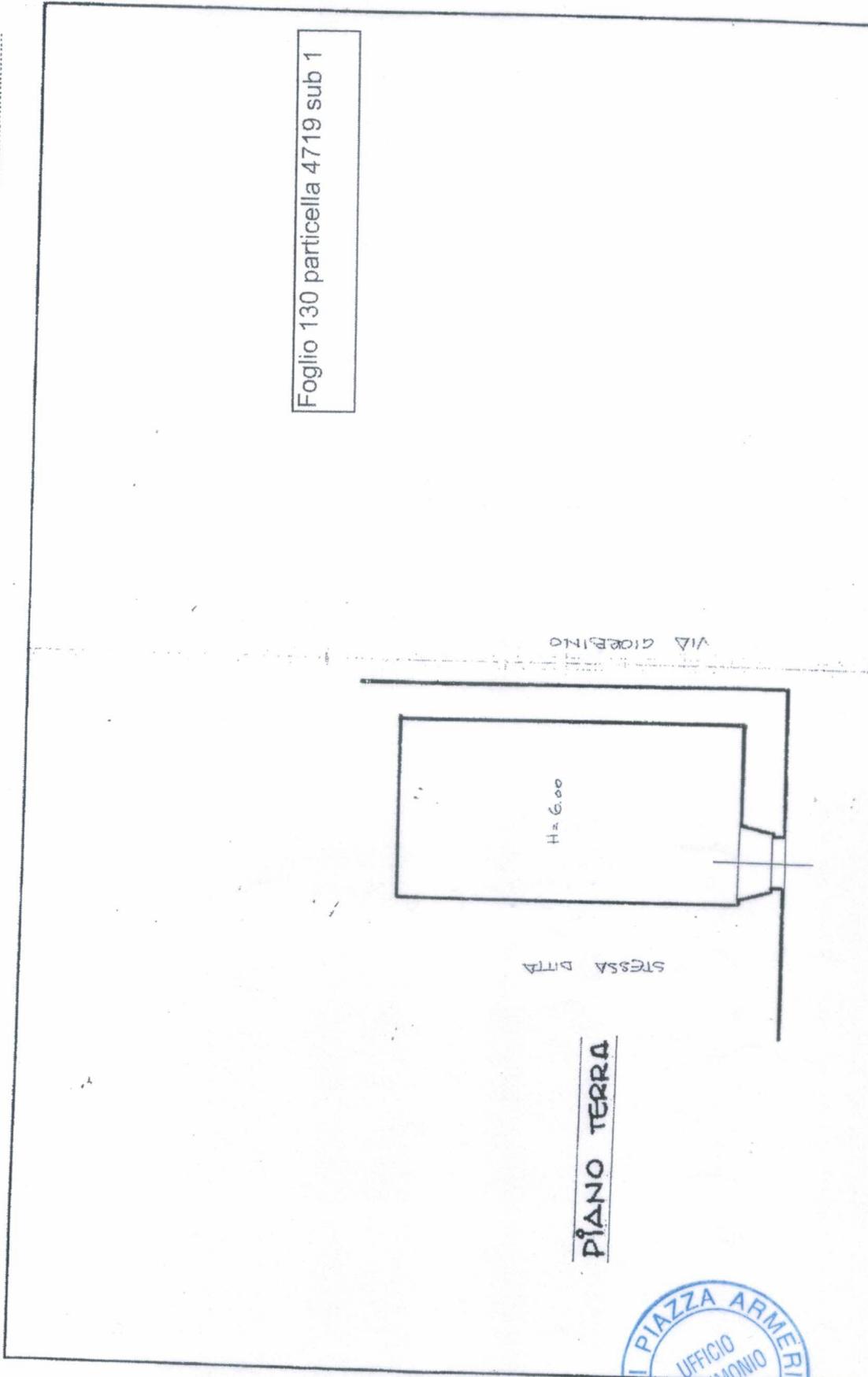
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIAZZA ARMERINA Via S. ONOFRIO n. 10

Ditta COMUNE DI PIAZZA ARMERINA c.f. (00046540860)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ENNA



PIANO TERRA



Stampa illeggibile

MODULARIO
F. - fig. rand. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 639)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIAZZA ARMERINA Via L. GO S. ONOFRIO (11)

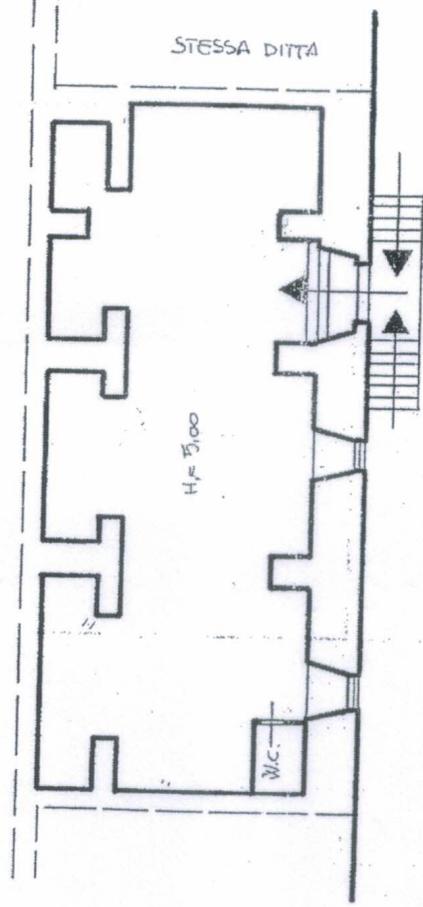
Ditta COMUNE DI PIAZZA ARMERINA C.F. (00046540860)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ENNA

PIANO PRIMO

Foglio 130 particella 4719 sub 4

TERRAPIENO SCUOLA S. ANNA



LARGO S. ONOFRIO

