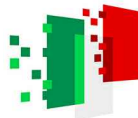




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.1 b
"Misure per la gestione del rischio di l'alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico"

Lavori di "opere di regimentazione idraulica e stabilizzazione idrogeologica
dei versanti di Via Santoro Sotto" nel Comune di Piazza Armerina (EN)
CUP: J84E20001360001



Progetto Esecutivo

PROGETTISTA
Ellipse Engineering SRL
Il legale rappresentante
Salvatore Castaldo

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.D. Paolo Garofalo

Elaborato Cod.

R.10

Titolo Elaborato

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1. Premessa

Con la presente relazione si riferiscono i criteri adottati per la determinazione delle indennità di esproprio da corrispondersi ai proprietari dei beni immobili (terreni) espropriandi per la realizzazione dei lavori necessari, relativi a “LAVORI PER LE OPERE DI REGIMENTAZIONE IDRAULICA E STABILIZZAZIONE IDROGEOLOGICA VERSANTI VIA SOTTO SANTORO NEL COMUNE DI PIAZZA ARMERINA (EN)”.

2. Valori utilizzati

Per la determinazione delle indennità di esproprio dei terreni, si sono applicati i criteri attualmente imposti dalle norme oggi vigenti in materia di espropriazione per pubblica utilità, e in particolare:

- D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) come modificato dal D.L.vo n. 302 del 27/12/2002, e, nella fattispecie, per i terreni ricadenti in zona agricola l'indennità di espropriazione è calcolata ai sensi dell'art. 40.
- Valori Agricoli medi (V.A.M.), necessari alla determinazione delle predette indennità, sono stati desunti dall'elenco di cui ai “Valori Agricoli Medi per regione agraria, relativi alla provincia di Siracusa, Regione Agraria n.1 riferiti all'anno 2021”
- Valore di mercato per quell'area. Per fare ciò si sono effettuate delle indagini di mercato.

3. Determinazione dell'indennità di esproprio

L'indennità è stata determinata in base al criterio del valore di mercato, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola, così come previsto dall'art. 40 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001.

Dalle visure catastali si è potuto riscontrare che le aree espropriande, presentano catastalmente le seguenti colture: Ficodindieto, Seminativo e Seminativo Arborato.

In seguito a indagini di mercato, sono stati determinati i seguenti valori:

Qualità	Classe	Valore €/mq
Ficodindieto		1,003
Seminativo		0,659
Seminativo Arborato		0,843

All'indennità definitiva sono stati aggiunti inoltre:

- Indennità Aggiuntiva

Determinata ai sensi dell'art. 40, comma 4, in misura pari al valore agricolo medio, estratto da Valori Agricoli Medi per regione agraria relativi alla Provincia di Enna REGIONE AGRARIA N°4 – Comuni di: AIDONE, BARRAFRANCA, **PIAZZA ARMERINA**, PIETRA PERZIA.

Le aree da espropriare ricadono nel Comune di Piazza Armerina.

Ufficio provinciale di ENNA
Valori Agricoli Medi della provincia



Annualità 2014

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 11 - del 06/031/2014*

*Pubblicazione sul BUR
n. - del -*

REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N.3 -COLLINE DEL SALSO Comuni di: AGIRA, ASSORO, CATENANUOVA, CENTURIPPE, GAGLIANO CASTELFERRATO, NISSORIA, REGALBUTO					REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA N 4 - COLLINE DI PIAZZA ARMERINA Comuni di: AIDONE, BARRAFRANCA, PIAZZA ARMERINA, PIETRAPERZIA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	18990,00	SI	SI		17100,00			
BOSCO CEDUO	3480,00				3650,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO					3850,00			
BOSCO MISTO					4900,00			
CANNETO					4020,00			
CHIUSA					6680,00			
FICODINDIETO	2230,00				10030,00			
FRUTTETO					9000,00			
FRUTTETO IRRIGUO	20890,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	500,00				450,00			
MANDORLETO	8600,00				10050,00	SI	SI	
NOCCIOLETO					7650,00			
ORTO IRRIGUO					17290,00			
PASCOLO	2280,00				1850,00			
PASCOLO ARBORATO	2770,00				2770,00			

REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N.3 -COLLINE DEL SALSO Comuni di: AGIRA, ASSORO, CATENANUOVA, CENTURIPPE, GAGLIANO CASTELFERRATO, NISSORIA, REGALBUTO					REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA N 4 - COLLINE DI PIAZZA ARMERINA Comuni di: AIDONE, BARRAFRANCA, PIAZZA ARMERINA, PIETRAPERZIA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PISTACCHIETO					6570,00			
SEMINATIVO	5540,00				6590,00			
SEMINATIVO ARBORATO	8430,00				8430,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	14800,00							
SUGHERETO	3260,00							
ULIVETO	11190,00				9220,00			
VIGNETO	10310,00				10850,00			

- Indennità di Occupazione d'urgenza

Determinata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del suddetto DPR, per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area.

- Indennità di Cessione Volontaria

Ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett c), è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto nel caso in cui la ditta ceda volontariamente il terreno.

ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE E ASSERVIRE

Ditta	Foglio	Particella	Proprietà	Superficie da espropriare	Zona urbanistica	Qualità	Valore di mercato	Valore Venale	Valore Agricolo Medio	Indennità Aggiuntiva	Indennità Occupazione	Indennità cessione volontaria (50%)	Totale parziale	Totale Particella
			(%)	(mq)			(€/mq)	(€)	(€/mq)	(€)	(€)	(€)	(€)	

PARTITA 3986 (RD € 4,84 - RA € 2,13) - Ficodindia classe 2

1	D'ALU' MARIA PIAZZA ARMERINA (EN) 20/01/1898 USUFRUTTO 1/3	126	18		750		FICODINDIA	1,003	- €	0,6362		- €	- €	- €	
2	DI DIO CALOGERA (DDICGR24S51G580N) COMPROPRIETARIO	126	18	20,00%	750		FICODINDIA	1,003	150,45 €	0,6362	47,72 €	16,51 €	75,23 €	289,90 €	
3	DI DIO CALOGERO (DDICGR36L28G580Z) COMPROPRIETARIO	126	18	20,00%	750		FICODINDIA	1,003	150,45 €	0,6362	47,72 €	16,51 €	75,23 €	289,90 €	
4	DI DIO CONCETTA (DDICCT31E53G580I) COMPROPRIETARIO	126	18	20,00%	750		FICODINDIA	1,003	150,45 €	0,6362	47,72 €	16,51 €	75,23 €	289,90 €	
5	DI DIO GIUSEPPE (DDIGPP19T18G580U) COMPROPRIETARIO	126	18	20,00%	750		FICODINDIA	1,003	150,45 €	0,6362	47,72 €	16,51 €	75,23 €	289,90 €	
6	SIGONA GIANNI (SGNGNN50T23G580L) PROPRIETA' 1/5	126	18	20,00%	750		FICODINDIA	1,003	150,45 €	0,6362	47,72 €	16,51 €	75,23 €	289,90 €	1.449,52 €

PARTITA 42167 (RD € 1,55 - RA € 0,68) - Ficodindia classe 2

1	AUGERI MAURO (GRAMRA79R09G580G)	126	19	50,00%	240		FICODINDIA	1,003	120,36 €	0,6362	38,17 €	13,21 €	60,18 €	231,92 €	
2	ROSSORE VINCENZA (RSSVCN81E59G580E)	126	19	50,00%	240		FICODINDIA	1,003	120,36 €	0,6362	38,17 €	13,21 €	60,18 €	231,92 €	463,85 €

PARTITA 19595 (RD € 1,55 - RA € 0,68) - Ficodindia classe 2

1	AUGERI MAURO (GRAMRA79R09G580G)	126	20	50,00%	240		FICODINDIA	1,003	120,36 €	0,6362	38,17 €	13,21 €	60,18 €	231,92 €	
2	ROSSORE VINCENZA (RSSVCN81E59G580E)	126	20	50,00%	240		FICODINDIA	1,003	120,36 €	0,6362	38,17 €	13,21 €	60,18 €	231,92 €	463,85 €

PARTITA 38092 (RD € 5,48 - RA € 1,98) - Ficodindia classe 1

1	LO FERMO FILIPPO (LFRFP59B12G580S)	126	21	50,00%	590		FICODINDIA	1,003	295,89 €	0,6362	93,84 €	32,48 €	147,94 €	570,14 €	
2	LO FERMO GIOVANNA (LFRGNN39M53G580A)	126	21	50,00%	590		FICODINDIA	1,003	295,89 €	0,6362	93,84 €	32,48 €	147,94 €	570,14 €	1.140,29 €

PARTITA 38093 (RD € 6,88- RA € 2,48) - Ficodindia classe 1

[illegible]

PARTITA 38094(RD € 2,51- RA € 0,91) - Ficodindia classe 1

[illegible]

PARTITA 38101(RD € 1,77 - RA € 0,64) - Ficodindia classe 1

[illegible]

PARTITA 38094(RD € 2,56- RA € 0,92) - Ficodindia classe 1

I	AUGERI SALVATORE (GRASVT59B06G580P)	126	51	100,00%	275	FICODINDIA	1,003	275,83 €	0,6362	87,48 €	30,28 €	137,91 €	531,49 €	531,49 €
----------	-------------------------------------	-----	----	---------	-----	------------	-------	----------	--------	---------	---------	----------	----------	-----------------

PARTITA 38094(RD € 2,19- RA € 0,97) - Ficodindia classe 2

[illegible]

PARTITA 38102 (RD € 2,70 - RA € 0,97) - Ficodindia classe 1

1	AUGERI CONCETTO (GRACCT57E08G580F)	126	52	50,00%	290		FICODINDIA	1,003	145,44 €	0,6362	46,12 €	15,96 €	72,72 €	280,24 €	
2	FLORIO D'ANTES GIULIA FU IGNAZIO (00000000018) CONCEDENTE	126	52		290		FICODINDIA	1,003				- €			
3	GRILLO GRAZIA (GRLGRZ59M71G580U)	126	52	50,00%	290		FICODINDIA	1,003	145,44 €	0,6362	46,12 €	15,96 €	72,72 €	280,24 €	693,84 €

PARTITA 31880 (RD € 0,19 - RA € 0,08) - Ficodindia classe 2

1	CAPIZZI SALVATORE (CPZSVT31D29G580A)	126	56	50,00%	29		FICODINDIA	1,003	14,54 €	0,6362	4,61 €	1,60 €	7,27 €	28,02 €	
2	MINNELLA ROSARIA (MNNRSR40L62L583E)	126	56	50,00%	29		FICODINDIA	1,003	14,54 €	0,6362	4,61 €	1,60 €	7,27 €	28,02 €	133,36 €

PARTITA2396(RD € 0,26- RA € 0,11) - Ficodindia classe 2

[illegible]

PARTITA 38095 (RD € 0,56 - RA € 0,20) - Ficodindia classe 1														
1	AUGERI CONCETTO (GRACCT57E08G580F)	126	71	50,00%	60		FICODINDIA	1,003	30,09 €	0,6362	9,54 €	3,30 €	15,05 €	57,98 €
2	GRILLO GRAZIA (GRLGRZ59M71G580U)	126	71	50,00%	60		FICODINDIA	1,003	30,09 €	0,6362	9,54 €	3,30 €	15,05 €	57,98 €
PARTITA 38095 (RD € 0,42 - RA 0,15) - Ficodindia classe 1														
1	AUGERI CONCETTO (GRACCT57E08G580F)	126	131	50,00%	45		FICODINDIA	1,003	22,57 €	0,6362	7,16 €	2,48 €	11,28 €	43,49 €
2	GRILLO GRAZIA (GRLGRZ59M71G580U)	126	131	50,00%	45		FICODINDIA	1,003	22,57 €	0,6362	7,16 €	2,48 €	11,28 €	43,49 €
PARTITA 38095 (RD € 1,29 - RA € 0,57) - Ficodindia classe 2														
1	AUGERI CONCETTO (GRACCT57E08G580F)	126	132	50,00%	200		FICODINDIA	1,003	100,30 €	0,6362	31,81 €	11,01 €	50,15 €	193,27 €
2	GRILLO GRAZIA (GRLGRZ59M71G580U)	126	132	50,00%	200		FICODINDIA	1,003	100,30 €	0,6362	31,81 €	11,01 €	50,15 €	193,27 €
PARTITA 38096 (RD € 0,77- RA € 0,34) - Ficodindia classe 2														
1	AUGERI CONCETTO (GRACCT57E08G580F)	126	133	50,00%	120		FICODINDIA	1,003	60,18 €	0,6362	19,09 €	6,61 €	30,09 €	115,96 €
2	GRILLO GRAZIA (GRLGRZ59M71G580U)	126	133	50,00%	120		FICODINDIA	1,003	60,18 €	0,6362	19,09 €	6,61 €	30,09 €	115,96 €
PARTITA 38096 (RD € 4,79- RA € 1,73) - Ficodindia classe 1														
1	AUGERI CONCETTO (GRACCT57E08G580F)	126	134	50,00%	515		FICODINDIA	1,003	258,27 €	0,6362	81,91 €	28,35 €	129,14 €	497,67 €
2	GRILLO GRAZIA (GRLGRZ59M71G580U)	126	134	50,00%	515		FICODINDIA	1,003	258,27 €	0,6362	81,91 €	28,35 €	129,14 €	497,67 €
PARTITA 38097 (RD € 4,79- RA € 1,73) - Ficodindia classe 1														
1	AUGERI CONCETTO (GRACCT57E08G580F)	126	135	50,00%	515		FICODINDIA	1,003	258,27 €	0,6362	81,91 €	28,35 €	129,14 €	497,67 €
2	GRILLO GRAZIA (GRLGRZ59M71G580U)	126	135	50,00%	515		FICODINDIA	1,003	258,27 €	0,6362	81,91 €	28,35 €	129,14 €	497,67 €
PARTITA 9242(RD € 0,71- RA € 0,31) - Ficodindia classe 2														
1	PALERMO FILIPPO FU ROSARIO E GURRERA GRAZIA	126	66	100,00%	110		FICODINDIA	1,003	110,33 €	0,6362	34,99 €	12,11 €	55,17 €	212,60 €
PARTITA 9472(RD € 0,30- RA € 0,13) - Ficodindia classe 2														
1	PARLASCINO CONCETTA DI SALVATORE MAR PICCADACI	126	67	100,00%	47		FICODINDIA	1,003	47,14 €	0,6362	14,95 €	5,17 €	23,57 €	90,84 €
PARTITA 4562(RD € 0,13 - RA € 0,06) - Ficodindia classe 2														
1	EMMA FILIPPO FU CALOGERO NATO A PIAZZA ARMERINA 01/01/1921	126	68	100,00%	20		FICODINDIA	1,003	20,06 €	0,6362	6,36 €	2,20 €	10,03 €	38,65 €
PARTITA 33037 (RD € 3,10- RA € 1,36) - Ficodindia classe 2														
1	MIRABELLA SALVATORE (MRBSVT70L28G580W)	126	69	50,00%	480		FICODINDIA	1,003	240,72 €	0,6362	76,34 €	26,42 €	120,36 €	463,85 €
2	NICASTRO GIUSEPPINA (NCSGPP69T51G580Z)	126	69	50,00%	480		FICODINDIA	1,003	240,72 €	0,6362	76,34 €	26,42 €	120,36 €	463,85 €
PARTITA 19595 (RD € 0,60 - RA € 0,26) - Ficodindia classe 2														
1	LA PORTA SALVATORE FU ARTURO PROPRIETARIO 1/3	126	70	33,33%	93		FICODINDIA	1,003	31,09 €	0,6362	9,86 €	3,41 €	15,54 €	59,91 €
2	POCOROBBA CALOGERO (PCRCGR97A09G580V)	126	70	9,524%	93		FICODINDIA	1,003	8,88 €	0,6362	2,82 €	0,98 €	4,44 €	17,12 €
3	POCOROBBA CALOGERO FU VINCENZO	126	70	9,524%	93		FICODINDIA	1,003	8,88 €	0,6362	2,82 €	0,98 €	4,44 €	17,12 €
4	POCOROBBA FILIPPO (PCRFPP88C01G580S)	126	70	9,524%	93		FICODINDIA	1,003	8,88 €	0,6362	2,82 €	0,98 €	4,44 €	17,12 €
5	POCOROBBA GIUSEPPA FU SANTI NATA PIAZZA A ARMERINA 18/12/1899	126	70	9,524%	93		FICODINDIA	1,003	8,88 €	0,6362	2,82 €	0,98 €	4,44 €	17,12 €
6	POCOROBBA GIUSEPPE (PCRGPP91D29G580N)	126	70	9,524%	93		FICODINDIA	1,003	8,88 €	0,6362	2,82 €	0,98 €	4,44 €	17,12 €
7	POCOROBBA ROSARIA FU VINCENZO CON SEDE IN PIAZZA ARMERINA	126	70	9,524%	93		FICODINDIA	1,003	8,88 €	0,6362	2,82 €	0,98 €	4,44 €	17,12 €
8	POCOROBBA SALVATORE FU SANTI	126	70	9,524%	93		FICODINDIA	1,003	8,88 €	0,6362	2,82 €	0,98 €	4,44 €	17,12 €
PARTITA 100607 (RD € 11,25 - RA € 4,06) - Ficodindia classe 1														
1	AUGERI STELLA (GRASLL60M71G580E)	126	72	50,00%	1210		FICODINDIA	1,003	606,82 €	0,6362	192,45 €	66,61 €	303,41 €	1.169,28 €
2	BILARDO GIUSEPPE (BLRGPP56R24G580F)	126	72	50,00%	1210		FICODINDIA	1,003	606,82 €	0,6362	192,45 €	66,61 €	303,41 €	1.169,28 €
PARTITA 3175(RD € 3,10 - RA € 0,93) -Seminativo classe 5														
1	CONTI GIUSEPPE FU VINCENZO	126	23	100,00%	3000		SEMINATIVO	0,659	1.977,00 €	0,6362	954,30 €	244,28 €	988,50 €	4.164,08 €

	PARTITA 19973(RD € 5,63 - RA € 1,69) - Seminativo classe 5														
1	NICOTRA ROSARIO (NCTRSR09C13G580D)	126	24	50,00%	5450		SEMINATIVO	0,659	1.795,78 €	0,6362	866,82 €	221,88 €	897,89 €	3.782,37 €	
2	NICOTRA SALVATORE DI CARMELO	126	24	50,00%	5450		SEMINATIVO	0,659	1.795,78 €	0,6362	866,82 €	221,88 €	897,89 €	3.782,37 €	7.564,74 €

Totale Espropri	26.258,78 €
-----------------	-------------

SERVITU'

	PARTITA ----- (RD €1,93 - RA € 0,58) - Seminativo classe 5														
1	AUGERI SALVATORE (GRASVT81P18G580V)	126	225	50,00%	500		SEMINATIVO	0,659	164,75 €	0,6362	159,05 €	40,48 €	82,38 €	446,65 €	
2	PIAZZA MARIA GRAZIA (PZZMGR87M48G580I)	126	225	50,00%	500		SEMINATIVO	0,659	164,75 €	0,6362	159,05 €	40,48 €	82,38 €	446,65 €	893,30 €

	PARTITA ----- (RD € 12,42 - RA € 2,37) - Seminativo Arboreo classe 3														
1	DI SIMONE CALOGERO (DSMCGR50M04G580P)	126	101	50,00%	400		SEM.ARBOR	0,843	168,60 €	0,6362	127,24 €	36,98 €	84,30 €	417,12 €	
2	VARSALONA SALVATRICE (VRSSVT51L60G580J)	126	101	50,00%	400		SEM.ARBOR	0,843	168,60 €	0,6362	127,24 €	36,98 €	84,30 €	417,12 €	834,24 €

Totale Servitù	1.727,54 €
----------------	------------

IMPORTO TOTALE	27.986,32 €
----------------	-------------