

Al Sig. Sindaco del Comune di Piazza Armerina

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO AL PREZZO SIMBOLICO DI 1 EURO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI NEL CENTRO STORICO E NON DI PIAZZA ARMERINA DI CUI AL PROGETTO COMUNALE "CASE A UN EURO"

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e smi)

Il sottoscritto _____ nato a _____

provincia di _____ residente in _____ provincia di _____
CAP _____ Via _____

C.F. _____

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Piazza Armerina concernente l'iniziativa progettuale denominata "Case a un euro" con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico e non solo di Piazza Armerina

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l'interesse all'acquisto, al prezzo simbolico di 1 euro di un immobile di proprietà privata da destinare alle finalità previste dal Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall' art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

A) Di manifestare la propria volontà di aderire all' iniziativa pubblica denominata "Case ad 1 euro" approvata dal Comune di Piazza Armerina con deliberazione di Consiglio n. del _____

avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico e non di Piazza Armerina;

B) Di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dal Regolamento approvato dal Comune, in particolare di essere: (Barrare la voce che interessa)

☐ Titolare/legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperativa denominata

_____ con sede legale in _____ Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____

interessata all'acquisto e alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico- ricettive; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi elenchi(qualora si tratti di cooperative);

☐ Titolare/Legale rappresentante dell'impresa artigiana denominata _____ con sede in _____ Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____

interessata all'acquisto e alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (Specificare: _____) che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio, di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;

☐ Privato cittadino e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico (seconda casa) della propria famiglia;

☐ Il Legale rappresentante dell'Associazione denominata

con sede in _____ Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____

_____ avente finalità _____

e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento dell'attività statutaria dell' Associazione rappresentata.

- C) Di manifestare la volontà di acquisire l'immobile/i , contraddistinto/i con il n. nell'apposita Sezione del Sito istituzionale dedicato del Comune di Piazza Armerina "Case ad 1 euro", al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, eventuali sanatorie edilizie etc);
- D) Di manifestare o non manifestare la volontà di acquisire il progetto di massima, se è presente, messo a disposizione da un tecnico al prezzo simbolico di 1 euro con l'impegno di firmare il disciplinare di incarico dopo averne avuto visione.
- E) Di impegnarsi a stipulare atto pubblico a rogito notarile di acquisto dell'immobile entro il termine di 30 gg dall'esecutività della determinazione di approvazione della richiesta;
- F) Di impegnarsi a sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di vendita (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti,ecc.);
- G) Di impegnarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio Tecnico Comunale il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo entro 3 mesi dalla data di stipula del contratto di compravendita;
- H) Di impegnarsi ad iniziare i lavori entro i termini previsti nel rilascio del permesso di costruzione, o altro titolo edilizio abilitativo;
- I) Di impegnarsi a completare i lavori entro 36 mesi dalla data di inizio;
- J) Di essere a conoscenza del fatto che il Comune d Piazza Armerina , nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dal Regolamento approvato dal Consiglio comunale a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.
- L) Di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nel Regolamento suddetto.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e de.I D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101/20 18, che i dati personali contenuti nella presente istanza verranno trattati esclusivamente per fini istituzionali e per il procedimento in argomento.

(luogo, data)_____

Il Dichiarante

Si allega copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i