



CITTA' DI PIAZZA ARMERINA SETTORE TRIBUTARIO

OGGETTO: NOTA INFORMATIVA ICI ANNO 2009

Gentile contribuente,

anche quest'anno abbiamo deciso di inviarLe, unitamente ai bollettini postali, una nota informativa su quanto Le è utile sapere per un corretto adempimento ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili. Con il D.L. 93/2008 sono state esentate dall'I.C.I. le abitazioni Principali comprese nelle categorie catastali da A2 ad A7 e le relative pertinenze Appartenenti alla categoria catastale C6 (garage). L'esenzione riguarda anche le Abitazioni concesse in uso gratuito o in comodato ai parenti in linea retta fino al 2° Grado, anche nel caso in cui l'abitazione in uso gratuito sia in proprietà tra i Comodanti, purchè il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza Anagrafica; nonché quelle possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o Disabili che acquisiscono la residenza o domicilio in Istituti di ricovero o sanitari a

Seguito di ricovero permanente, **a condizione che l'abitazione non risulti locata e Che venga presentata all'Ufficio, entro il 31/07/2009, apposita autocertificazione Redatta sul modello predisposto a tale scopo.** Inoltre l'esenzione del pagamento dell'I.C.I. non riguarda né le abitazioni possedute Da Italiani residente all'estero, né quelle rientranti nelle categorie A1, A8 e A9. I versamenti dovranno essere eseguiti in acconto, pari al 50% dell'ICI dovuta per l'intero anno, entro il **16 Giugno 2009** ed a saldo entro il **16/12/2008**, utilizzando il conto corrente postale n. **70048459** intestato: "Comune di Piazza Armerina- servizio di tesoreria- incasso ICI". in alternativa al bollettino di c.c.p. si può utilizzare il

modello di pagamento denominato "F24", pagabile presso qualsiasi banca o ufficio postale, utilizzando il **codice Ente "G580"**. I codici tributo previsti sono i seguenti: **3903** Ici per le aree fabbricabili; **3904** Ici per gli altri fabbricati; **3906** Ici-Interessi; **3907** Ici-Sanzioni. Si può inoltre pagare tramite il sito: www.posteitaliane.it con addebito sul proprio conto corrente postale. Chi lo desidera, a giugno, può versare l'imposta per tutto l'anno, calcolata in base alle aliquote e detrazioni evidenziate nel

prospetto allegato. Il versamento dovrà essere effettuato con arrotondamento all'€uro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Per offrirLe un servizio più completo, in allegato Le vengono inviati n.3 bollettini prestampati. **Se Ella non fosse più tenuto al pagamento dell'ICI, non dovrà tenere conto di tali bollettini.**

Nel sito internet del Comune di Piazza Armerina, all'indirizzo www.comunepiazzaarmerina.it, è pubblicato uno stralcio del regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale per consentire al Contribuente di potere verificare l'eventuale diritto a riduzioni di imposta, maggiori detrazioni ed esenzioni indicati nella nota informativa che segue. **COMUNICAZIONE: A partire dal 01/01/2008 è stato soppresso l'obbligo della comunicazione ICI, ma resta fermo**

l'obbligo di presentazione della stessa, nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (es. aree fabbricabili, diritto a detrazioni etc.) In questo caso deve essere redatta su modello predisposto dall'ufficio tributi oppure con semplice lettera contenente i dati del modello e presentata entro il termine di scadenza per presentazione della dichiarazione dei redditi (modello UNICO 2009).

Per informazioni si comunica che l'ufficio tributi rimane a disposizione nel seguente **orario di apertura al pubblico: lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 17,30 – Tutti gli altri giorni dalle ore 9,00 alle ore 12,00 (escluso sabato).** Telefono: 0935/982269 – 982274 – 982273- 982272 Fax :0935/982273 - E-mail: tributi@comunepiazzaarmerina.it

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI -**Scimone Rosario**-

	ALIQUOTE
A) ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVA PERTINENZA	Esente
L'abitazione principale è quella in cui il contribuente ha la residenza. La pertinenza è l'unità destinata in modo durevole a servizio dell'abitazione, cioè quella ubicata nello stesso edificio o in edifici contigui (garage, cantina, magazzino, etc...) accatastata C/2,C/6,C/7	
B) ABITAZIONE ASSIMILATA ALLA PRINCIPALE E RELATIVA PERTINENZA	Esente
L'abitazione assimilata alla principale è quella concessa in uso gratuito a genitori, a figli o a fratelli che la occupano quale loro abitazione principale ed hanno la residenza anagrafica.	
C) ALTRI FABBRICATI	6,50 per mille
D) AREE FABBRICABILI I proprietari di aree edificabili sono tenuti al versamento dell'ICI in base al valore di mercato delle aree stesse. Per area fabbricabile si intende l'aree utilizzata a scopo edificatorio in base al PRG adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della	6,50 per mille

Regione e dall'adozione degli strumenti attuativi del medesimo.	
ESENZIONI: Sono esenti dall'imposta gli immobili elencati nell'art. 7 del decreto Legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazione.	

CALCOLO I.C.I.: Per il calcolo dell'imposta da pagare è necessario prima determinare l'imponibile. La base imponibile è data dalla rendita catastale sempre rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- **100** per le categorie catastali A,B, C (escluse A/10 e C/1);
- **50** per le categorie catastali A/10 e D;
- **34** per la categoria C/1;
- **140** per le categorie B.

ALTRI FABBRICATI -

Rendita dell'immobile

$$€ \underline{\hspace{2cm}} + 5 \% \times 100 = € \underline{\hspace{2cm}} \times 6,50 : 1000 =$$

NEGOZI CAT. CATASTALE C/1

Rendita dell'immobile

$$€ \underline{\hspace{2cm}} + 5 \% \times 34 = € \underline{\hspace{2cm}} \times 6,50 : 1000 =$$

UFFICI, STUDI E ALBERGHI CAT. CATASTALE D

Rendita dell'immobile

$$€ \underline{\hspace{2cm}} + 5 \% \times 50 = € \underline{\hspace{2cm}} \times 6,50 : 1000 =$$

COLLEGI, CONVITTI, CASE DI CURA ETC.. CAT. CATASTALE B

Rendita dell'immobile

$$€ \underline{\hspace{2cm}} + 5 \% \times 140 = € \underline{\hspace{2cm}} \times 6,50 : 1000 =$$

I.C.I. ANNUA DOVUTA PER ALTRI FABBRICATI

AREE FABBRICABILI

Valore venale al metro quadrato attribuito

$$€ \underline{\hspace{2cm}} \times \text{superficie} = € \underline{\hspace{2cm}} \times 6,50 : 1000 =$$

TOTALE I.C.I. DA ANNUA DA VERSARE
